

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.08.2025 № 246
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 августа 2025 г.

39. О проекте федерального закона № 936425-8 "О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги) - внесен Законодательным Собранием Нижегородской области

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 17 сентября 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2025 года

№ 1526-VII

О внесении Законодательным Собранием Нижегородской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы Законодательного Собрания Нижегородской области проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Нижегородской области при рассмотрении законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Беспалова Владимира Викторовича – председателя комитета Законодательного Собрания по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу.

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенаторам Российской Федерации от Нижегородской области поддержать указанную законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



Е.Б. Люлин

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 17, ст. 1756; 2015, № 1, ст. 11; 2018, № 1, ст. 87; 2022, № 29, ст. 5277; 2024, № 13, ст. 1678) следующие изменения:

1) статью 30 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Не может быть возложена солидарная ответственность по оплате задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся обладателями доли в праве общей собственности на жилое помещение, в случае, если их проживание в данном жилом помещении в установленном порядке признается невозможным в связи с проживанием на любом законном основании в таком жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении указанных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.";

2) статью 69 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Не может быть возложена солидарная ответственность по оплате задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, бывшими членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, в случае, если их проживание в занимаемых жилых помещениях признается невозможным в связи с проживанием на любом законном основании в таком жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении указанных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.".

Президент
Российской Федерации

Приложение к проекту
федерального закона "О внесении
изменений в статьи 30 и 69
Жилищного кодекса Российской
Федерации"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьями 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации солидарная ответственность по оплате задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги распространяется на лиц, которые являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, бывшими членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, обладателями доли в праве общей собственности на жилое помещение.

На практике имеются случаи, когда задолженность, возникшая по вине граждан, лишенных родительских прав в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, солидарно взыскивается с детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые при этом лишены возможности проживать в указанных жилых помещениях в связи с таким социально неблагополучным соседством.

Солидарное взыскание задолженности в указанном случае дополнительно осложняет процесс социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемые детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распространяются на приходящуюся на них долю в плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Так, в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации детям-сиротам предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде:

освобождения детей-сирот от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (Республика Саха (Якутия), Вологодская, Псковская, Свердловская области, Москва);

возмещения расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг посредством предоставления денежной компенсации в размере 100

процентов платы за данное жилое помещение и коммунальные услуги в части, приходящейся на долю детей-сирот и лиц из числа детей-сирот (Республика Северная Осетия (Алания), Владимирская, Мурманская, Нижегородская области, Санкт-Петербург и др.);

частичного погашения расходов в виде ежемесячной денежной выплаты/материальной помощи/социального пособия (адресной социальной помощи) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (Республики Марий Эл и Мордовия, Белгородская, Брянская, Ульяновская области и др.);

освобождения от задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, образовавшейся в период, когда дети-сироты не имели возможности пользоваться жилыми помещениями, посредством возмещения за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в части приходящейся на детей-сирот доли оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (Архангельская, Магаданская области, Ненецкий автономный округ).

Таким образом, органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации создаются условия для предотвращения возникновения у детей-сирот задолженности на приходящуюся на них долю в плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Однако имеющиеся меры поддержки не предотвращают и не могут предотвратить возникновения материальных проблем у детей-сирот в случае солидарного взыскания с них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, связанной с неправомерными действиями (бездействием) иных лиц.

Абзацем первым пункта 1 части 4 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" установлено, что проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с проживанием на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В связи с изложенным законопроектом предлагается внести изменения в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающие, что не может быть возложена солидарная

ответственность по оплате задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении следующих категорий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если их проживание в занимаемых жилых помещениях признается невозможным в связи с проживанием на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

обладателей долей в праве общей собственности на жилые помещения.

Приложение к проекту
федерального закона "О внесении
изменений в статьи 30 и 69
Жилищного кодекса Российской
Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 30 и 69
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Приложение к проекту
федерального закона "О внесении
изменений в статьи 30 и 69
Жилищного кодекса Российской
Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.